



REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE
DEL
DIRETTORE GENERALE**

N. 1285 DEL 7 OTT. 2014

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Lavori di: "Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione, adeguamento e messa a norma del polo veterinario di Castel Frentano (Ch)" - Approvazione Progetto Definitivo - Prenotazione di Spesa - Provvedimenti. CUP H39E13000380002 - C.I.G. 5936245856

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, del giorno 25.09.14;

DATO ATTO dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Direttore della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

ACQUISITI i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole _____ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**
(Dott. Stefano Spadano)

Parere favorevole _____ **Il Direttore Sanitario Aziendale**
(Dott. Pasquale Flacco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Francesco Nicola Zavattaro)



Proposta di deliberazione

per il

Direttore Generale

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

OGGETTO: Lavori di: "Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione, adeguamento e messa a norma del polo veterinario di Castel Frentano (Ch)" - Approvazione Progetto Definitivo - Prenotazione di Spesa - Provvedimenti. CUP H39E13000380002 - C.I.G. 5936245856

PREMESSO:

- **CHE** con richiesta verbale, il Direttore del Dipartimento di Prevenzione, Dr. Raffaele Sabastianelli, ha richiesto un sopralluogo tecnico presso il Polo Veterinario di Castel Frentano al fine di verificarne le condizioni di manutenzione per una eventuale messa a norma della Struttura;
- **CHE** con Disposizione Dirigenziale nr. 03/2013 prot. nr. 13342U13/CH del 15.02.2013, ai sensi dell'art. 10 del D.to L.vo n. 163/2006 ed art. 9 del D.P.R. nr. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., è stata disposta la nomina di Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Assistente Tecnico Geom. Vincenzo Stampone, dipendente in ruolo di questa Azienda in servizio presso l'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;
- **CHE** a seguito del sopralluogo effettuato in data 28 gennaio 2013, l'U.O.C. ha predisposto uno studio di fattibilità in merito alle indicazioni ricevute in virtù del sopralluogo effettuato nella struttura di che trattasi e con nota prot. nr. 13806I13-CH del 18/02/2013 ha trasmesso al Direttore del Dipartimento di Prevenzione ai fini dell'imputazione della spesa;
- **CHE** con provvedimento deliberativo del Direttore Generale nr. 915 del 21 giugno 2013, è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di: "*Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione adeguamento e messa a norma del Polo Veterinario di Castel Frentano*" per l'importo complessivo di €. 150.000,00 di cui €. 111.162,43 per lavori a base di appalto ed €. 38.837,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- **CHE** la somma complessiva di €. 150.000,00 è stata prenotata all'ex sottoconto nr. 02.02.13 del bilancio economico 2013 e trova copertura nelle disponibilità del fondo "Mulle ed Ammende"

CONSIDERATO:

- **Che** il carico di lavoro attuale U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni non consente di affidare la progettazione ai dipendenti dell'ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti come da relativa dichiarazione accertata dal Dirigente Responsabile dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni;



- **Che** in ragione di tale problematica operativa per poter pervenire alla definizione del progetto definitivo e successivamente a quello esecutivo, è necessario fare ricorso a qualificati soggetti esterni, in grado di rendere le prestazioni professionali qualificate per la progettazione;
- **Che** l'importo presuntivo del compenso per l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva ammonta ad €. 15.284,45 comprensibile anche del compenso per le prestazioni complementari ed al netto degli oneri previdenziali connessi così come riportato nello schema di parcella;
- **Che** l'incarico rientra nella fascia di valore di cui è applicabile quanto stabilito dall'art. 91 comma 2 del D.to L.vo nr. 163/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO:

- **Che** con Determina Dirigenziale nr. 154 del 23/04/2014 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D.to L.vo nr. 163/2006 per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva gli interventi di: *“Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione adeguamento e messa a norma del Polo Veterinario di Castel Frentano”*;
- **Che** a seguito di procedura negoziata, con Determina Dirigenziale nr. 221 del 23/06/2014, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di: *“Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione adeguamento e messa a norma del Polo Veterinario di Castel Frentano”* è stata affidata all'Ing. Alessandro Masciangelo con studio tecnico in Lanciano (Ch) alla Via A. Barrella, per un importo netto di €. 9.780,52 oltre CNPAIA ed I.V.A. come per legge, regolarmente comunicato al professionista incaricato con nota prot. nr. 35173 del 25/06/2014;
- **Che** tale affidamento è stato regolarizzato con Disciplinare tecnico d'incarico del 21/07/2014 per l'importo complessivo netto di €. 9.780,52 oltre CNPAIA 4% ed Imposta I.V.A. come per legge;
- **Che** con nota prot. nr. 43319 del 06/08/2014, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo relativo ai lavori di: *“Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione adeguamento e messa a norma del Polo Veterinario di Castel Frentano”*, per l'importo complessivo di €. 150.000,00 di cui €. 112.814,23 per lavori a base di appalto ed €. 37.185,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica e Documentazione fotografica;
 - Planimetrie
 - Pianta, Prospetti, Sezioni (Stato di Fatto)
 - Pianta, Prospetti, Sezioni (Stato di Progetto)
 - Elenco Prezzi
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Relazione sulle interferenze e indicazioni sulla sicurezza
 - Linee guida e stima dei costi sulla sicurezza
 - Relazione Tecnica specialistica impianti

RILEVATO:

- **Che** in data 25/03/2013, prot. nr. 2159I13, il Direttore del Dipartimento di Prevenzione, ha espresso parere favorevole all'intervento in epigrafe, già in fase di redazione di progettazione preliminare;
- **Che** in data 08/05/2013, prot. nr. 1877/LV, il Dirigente Medico Responsabile del Servizio di Igiene, epidemiologia e Sanità Pubblica, per quanto attiene il parere igienico-sanitario ha espresso parere favorevole già sul progetto preliminare;
- **Che** in data 15/04/2013, prot. nr. 290/LV/SPP, il Dirigente Medico Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, ha espresso parere favorevole all'intervento di che trattasi;



- **PRESO ATTO** che in data 09/09/2014 è stata trasmessa allo Sportello Unico per l'Attività Edilizia del Comune di Castel Frentano, la richiesta di permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.
- **VISTO** ed esaminati gli atti del Progetto Definitivo relativo ai lavori di: *"Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione adeguamento e messa a norma del Polo Veterinario di Castel Frentano"*, a firma dell'Ing. Alessandro Masciangelo di Lanciano dell'importo complessivo di €. 150.000,00 ed in particolar modo della relazione tecnica illustrativa ed il relativo quadro economico (allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A") così riepilogato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Sommano	€ 110.009,02	
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.267,71	
	SOMMANO		€ 112.276,73
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese Tecniche	€ 15.000,00	
2	CNPAIA 4%	€ 600,00	
3	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006 2%	€ 2.256,28	
4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 1.252,11	
5	Rilievi , accertamenti, indagini	€ 1.000,00	
6	Pubblicità e bandi	€ 300,00	
7	Oneri di cui all'art. 133 del Codice	€ 2.100,00	
8	I.V.A. 22% su B1+B2+B5	€ 3.652,00	
9	I.V.A. 10% su A+B4+B7	€ 11.562,88	
	In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 37.723,27	€ 37.723,27
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 150.000,00

- **ACCERTATO** che il progetto definito di che trattasi rispecchia integralmente quando previsto nel progetto preliminare;

RITENUTO:

- Il medesimo progetto definitivo meritevole di approvazione, e conforme a quanto disposto dall'art. 93 comma 4 del D.to Lgs. n. 163/2006 e completo di tutti gli atti previsti dagli artt. 24-32 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e richiesti nel disciplinare tecnico del 21/07/2014;
- Di prendere atto che la spesa del progetto pari ad €. 150.000,00 è stata prenotata al sottoconto nr. 01.01.02.04.01.02 (ex n. 02.03.03) Bilancio economico 2013 con disponibilità nel fondo "Mulle ed Ammende" già prenotata con provvedimento deliberativo nr. 915 del 21/06/2013;
- Di dare mandato all'Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni di procedere all'attuazione di tutte le restanti incombenze per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, compresa l'approvazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;
- **VISTO** l'art. 132 del D.to L.vo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- **VISTO** il Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

REGIONE ABRUZZO
Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 – 66100 Chieti
C.F. e P. Iva 02307130696

1. Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di: *“Interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione adeguamento e messa a norma del Polo Veterinario di Castel Frentano”*, a firma dell’ing. Alessandro Masciangelo di Lanciano datato 04 agosto 2014, per l’importo complessivo di €. 150.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo per le esecuzioni delle lavorazioni		
	Sommano	€ 110.009,02	
	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.267,71	
	SOMMANO		€ 112.276,73
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione		
1	Spese Tecniche	€ 15.000,00	
2	CNPAIA 4%	€ 600,00	
3	Incentivazione art. 92 D.to L.vo n. 163/2006 2%	€ 2.256,28	
4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 1.252,11	
5	Rilievi , accertamenti, indagini	€ 1.000,00	
6	Pubblicità e bandi	€ 300,00	
7	Oneri di cui all’art. 133 del Codice	€ 2.100,00	
8	I.V.A. 22% su B1+B2+B5	€ 3.652,00	
9	I.V.A. 10% su A+B4+B7	€ 11.562,88	
	In uno le somme a disposizione dell’Amm.ne	€ 37.723,27	€ 37.723,27
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 150.000,00

2. Di dare mandato all’Unità Operativa Complessa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni affinché si attivi per le successive fasi programmatiche relative alla realizzazione degli interventi, volte alla redazione di tutte le altre fasi della progettazione (Esecutiva) nel rispetto di quando indicato dagli art. 28 e seguenti del D.P.R. nr. 207/2010, nonché per espletare le necessarie pratiche di gara per l’affidamento dei lavori.
3. Di dare atto che per l’esecuzione delle opere previste, da realizzarsi completamente su proprietà dell’Azienda Sanitaria Locale Lanciano-Vasto-Chieti, non è necessario procedere all’acquisizione e/o occupazione anche temporanea di are e che pertanto non è necessario procedure espropriative regolate dal D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.
4. Di dare atto che ai sensi dell’art. 10 del D.to L.vo n. 163/2006 ed art. 9 del D.P.R. nr. 207/2010 la figura di Responsabile Unico del Procedimento sarà svolta dall’Assistente Tecnico Geom. Vincenzo Stampone, già nominato con Disposizione Dirigenziale nr.03/2013 prot. nr. 13342U13/CH del 15.02.2013.
5. Di prendere atto che la spesa del progetto pari ad €. 150.000,00 è stata prenotata al sottoconto nr. 01.01.02.04.01.02 (ex n. 02.03.03) Bilancio economico 2013 con disponibilità nel fondo “Mulle ed Ammende” già prenotata con provvedimento deliberativo nr. 915 del 21/06/2013;
6. Di rimandare a successivo provvedimento la riapprovazione del piano triennale delle OO.PP. triennio 2014-2016 e dell’elenco annuale dei lavori previsti per l’anno 2014 in conformità di quando stabilito dalla normativa vigente.
7. Di trasmettere il presente provvedimento all’U.O.C. Sistemi Direzionali, al Servizio Bilancio e Ragioneria Asl 02 Abruzzo ed al Dipartimento di Prevenzione.
8. Di conferire al presente provvedimento immediata esecutività.



La presente proposta di deliberazione consta di n. **8** (otto) pagine e di n. **2** (due) allegati.

L'Istruttore
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Vincenzo STAMPONE)

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O. che
attesta la legittimità e la regolarità dell'atto**
(Ing. Filippo MANCI)

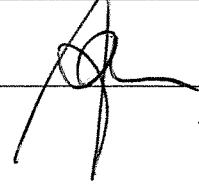
Data 25.09.2014

Data 25.09.2014

Data 25.09.14

Firma 

Firma 

Firma 

Visto: Il Direttore del Dipartimento _____

Data _____

Firma _____



CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*)

Il Direttore/Responsabile U.O. _____

Firma _____

RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Reg. n. _____ del _____ € _____

Il Direttore e/o Responsabile U.O.



Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno

7 OTT. 2016 con prot. n. 5 3 5 3 1

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi della L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva a far data dal decimo giorno successivo alla pubblicazione.

La suestesa deliberazione è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".

Il Funzionario preposto

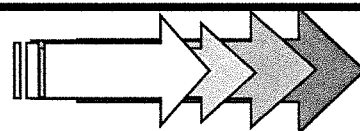
A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

**UNITA' OPERATIVA COMPLESSA INVESTIMENTI
PATRIMONIO E MANUTENZIONI**

E-mail: filippo.manci@asl2abruzzo.it

sede di:

*Via Silvio Spaventa, 37
66034 LANCIANO (Ch)*



ALLEGATI

a), b),

alla Delibera

nr. _____

del _____

Il Direttore dell'U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni

(Ing. Filippo MANCI)

REGIONE
ABRUZZO



REGIONE ABRUZZO



A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17-19 - 66100 CHIETI

U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL POLO VETERINARIO DI CASTEL FRENTANO

ELABORATO N.:

A.a

**RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**IL DIRETTORE U.O.C.
Investimenti, Patrimonio e
Manutenzioni:**

Dott. Ing. Filippo MANCI

**RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:**

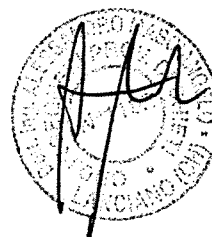
Geom. Vincenzo STAMPONE

PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Alessandro MASCIANGELO

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Dott. Ing. Alessandro MASCIANGELO



File name:

Data:

04.08.2014

Revisione:

Scala:

Note:

Questi elaborati sono di proprietà della "ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti", pertanto non possono essere riprodotti nè integralmente e nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui sono stati forniti.

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Committente:

AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI
U.O.C. INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MENUTENZIONI – CHIETI Via S. Spaventa, 37
66034 Lanciano (CH)

Oggetto:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL POLO VETERINARIO DI CASTEL FRENTANO.

- PROGETTO DEFINITIVO -

PREMESSA

L'Amministrazione è venuta alla determinazione di procedere ai lavori di cui in oggetto, dando l'incarico al sottoscritto Ing. Alessandro MASCIANGELO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti all n. 1192, della stesura del relativo progetto.

Il Polo Veterinario di Castel Frentano in questione è stato realizzato dal Comune di Castel Frentano e utilizzato per servizi Socio Sanitari nonché attività distrettuali tra cui il servizio di Medicina dello Sport, Consultorio ed altre attività

La struttura di che trattasi trovasi ubicata nel centro urbano del Comune di Castel Frentano alla Via Giacomo Matteotti.

UBICAZIONE DELL'OPERA

Comune di Castel Frentano - Provincia di Chieti
Immobile riportato in Catasto Fabbricati al foglio n. 8 particella 4021 (vedi planimetria catastale allegata)
Individuato nel PRG in zona per attrezzature d'interesse collettivo (AC) (vedi stralcio PRG allegato)

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

Stato di fatto

Il fabbricato in questione è costituito da tre livelli di cui:

- il piano seminterrato adibito a deposito e autorimessa comunale formata da un unico locale ad accesso indipendente;
- il piano terra adibito a Servizio di Veterinaria per una superficie complessiva di circa mq. 234,00 distinta in vari locali ad uso amministrativo, con un terrazzo e una scala d'accesso esterna dalla strada pubblica;
- il piano primo della medesima superficie di circa mq. 234,00 adibito a Servizio di Medicina dello Sport.

Il piano terra ed il primo piano sono collegati tra di loro mediante una scala interna ed un impianto ascensore. L'altezza netta interna dei piani è pari a 3.00m., tranne quello del seminterrato che è pari a 3.90m. con controsoffittatura a 3.50m. La pianta presenta dimensioni principali massime d'ingombro esterno pari a circa 27.00m x 14.70m.

La struttura portante è in c.a., solai laterocemento e tamponatura in laterizio.

Attualmente parte della struttura risulta fatiscente in special modo il terrazzo e la scala esterna di accesso al piano terra, che presentano molti segni di infiltrazioni; altri leggeri segni di infiltrazioni sono presenti sia al piano terra che al piano primo nella parte nord ove tutti gli infissi devono essere per buona parte revisionati ed in minima parte sostituiti.

Stato di progetto

Il progetto, quindi, riguarda la manutenzione straordinaria del fabbricato, con la sistemazione di parte della struttura, prevedendo sostanzialmente i seguenti lavori principali.

Piano Seminterrato

Verrà realizzato al suo interno, su di una parte, un ambulatorio medico per ambulatorio veterinario e visite agli animali, con attiguo un locale adibito a servizio igienico e un locale/archivio dedicato.

La superficie lorda totale occupata da questa zona sarà di circa 70mq. all'interno del seminterrato esistente. Viene previsto l'apertura di una porta e due finestre all'interno della tamponatura perimetrale non portante sul prospetto retrostante dell'edificio, per avere accesso indipendente direttamente dal piazzale ed illuminazione naturale adeguata oltre a quella già esistente.

Sarà completo di rifiniture, quali nuovi pavimenti, controsoffitti, rivestimenti, porte, infissi, ecc.; oltre all'impianto idrico-sanitario, termico ed elettrico.

Piano Terra

Saranno realizzati tutti interventi per il miglioramento igienico sanitario della struttura, con la ritinteggiatura della zona veterinari interessata di questo piano; nonché la sistemazione delle infiltrazioni di alcuni infissi esterni; soprattutto la messa in opera di alcuni split per la climatizzazione dei locali ove sono tuttora sprovvisi.

Piano primo

Saranno realizzati tutti interventi per il miglioramento igienico sanitario della struttura, con la ritinteggiatura della zona consultorio/servizi sociali interessata di questo piano; nonché la sistemazione delle infiltrazioni di alcuni infissi esterni.

Parte esterna del fabbricato

Saranno realizzate tutte opere di risanamento igienico con sistemazione della copertura a terrazzo mediante il rifacimento completo del pavimento e messa in opera di materiali impermeabilizzanti, ivi compresa la scala di accesso.

Adeguamento della passerella laterale e ripristino dell'accesso per portatori di handicap.

Rifacimento della linea elettrica interrata sul piazzale a livello del piano seminterrato, dalla consegna ENEL al quadro elettrico generale di piano, per la posa di cavi di adeguata sezione per supportare l'aumento del nuovo carico previsto, dato soprattutto dall'installazione dei nuovi split a pompa di calore.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEI MATERIALI PRESCELTI

Sostanzialmente i componenti edilizi ed i manufatti previsti nel progetto di miglioramento sono di tipo tradizionale.

In particolare come già detto sono previste sinteticamente le seguenti opere con le caratteristiche meglio descritte anche negli elaborati di riferimento.

Realizzazione nuove aperture sulla parete esterna perimetrale non portante sul retro del fabbricato a piano S1 per l'accesso diretto al nuovo ambulatorio dal piazzale esterno;

Realizzazione di un servizio igienico al piano seminterrato, di un ambulatorio al piano seminterrato con adiacente archivio; nuovi infissi realizzati in alluminio a taglio termico e giunto aperto, nel rispetto della normativa per il risparmio energetico vigente;

Realizzazione di coibentazioni interni con pannelli isolanti di idoneo spessore;

Messa in opera di split a pompa di calore a piano S1 e terra;

Sistemazione e ripristino del terrazzo e della scala di accesso alla struttura mediante la sostituzione della pavimentazione con piastrelle antiscivolo ed antisdrucchiole;

Sistemazione della rampa disabili esterna con opportuno parapetto;

Sistemazione di alcuni infissi con sigillanti per impedire l'infiltrazione dell'acqua piovana;

Ritinteggiatura locali interessati zona piano terra e primo.

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE LG. 13/89

Fermo restando che la struttura esistente non verrà modificata nelle sue caratteristiche interne ed esterne, si prevede la sistemazione della rampa disabili esterna, ubicata lateralmente al fabbricato, in corrispondenza di un accesso secondario per l'ingresso a livello del piano terra.

Nella progettazione di quanto in oggetto sono stati presi in considerazione tutti gli accorgimenti e le precauzioni per eliminare gli ostacoli fisici che possono costituire fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita, in forma permanente o temporanea.

Per questo nella fase di progettazione, si è tenuto conto di quanto prescritto dal D.P.R. n.380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002 ed al D.M. 236/1989.

In generale, il complesso esistente in oggetto è costituito oltre che dal piano seminterrato che ha l'accesso a raso dal piazzale esistente, da due livelli a piano terra e primo piano, che internamente sono collegati oltre che da una scala interna anche da un ascensore.

Dato l'andamento in pendenza della strada pubblica col relativo marciapiede, è presente all'esterno una scala d'accesso principale col relativo terrazzo a livello piano terra.

Pero' lateralmente è possibile impiegare un altro ingresso che presenta appunto accesso direttamente dall'esterno, con l'unica barriera architettonica per l'accesso ed i percorsi, rappresentata sostanzialmente dal gradino esistente tra il piazzale e la porta d'ingresso a piano terra laterale al fabbricato.

PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'elencazione delle norme non è esaustiva e pertanto sono da ritenersi implicitamente richiamate tutta la legislazione e le norme tecniche su materiali, componenti ed impianti per quanto attiene la sicurezza degli impianti, il contenimento dei consumi energetici e la sicurezza dei luoghi di lavoro.

Gli impianti da realizzare si intendono costruiti a regola d'arte e saranno pertanto osservate le prescrizioni del presente capitolato, dei disegni allegati, delle norme tecniche dell'UNI e della legislazione tecnica vigente.

- Decreto Ministeriale del 18/09/2002
- Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private.
- D.P.R. N. 547 del 27 aprile 1955
- Circolare Ministeriale n. 91 del 14/09/1961
- Norme di sicurezza per la protezione contro il fuoco dei fabbricati a struttura in acciaio destinati ad uso civile.
- D.to L.vo n. 493 del 14/08/1986
- Attuazione della direttiva N. 92/58/CEE concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o scelte sul luogo dei lavori.
- D.M. 30/11/1983
- Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi.
- D.P.R. n. 447 del 06/12/1991
- Circolare Ministeriale n. 24 del 26 gennaio 1983
- Impianti di protezione attiva antincendi
- Decreto Legislativo n. 626/94
- Decreto Ministeriale 1 marzo 1998/186, Legge n. 46/90 CEI 64-8 ecc.
- Impianti elettrici, di rilevazione ed idrico-antincendio
- Legge Regionale nr. 32/2007
- Norme regionali in materia di autorizzazione, accreditamento istituzionale e accordi contrattuali delle strutture sanitarie e socio- sanitarie pubbliche e private.
- D.M. n. 37 del 22 Gennaio 2008 - disposizioni in materia di installazione degli impianti all'interno di edifici
- D. L. n. 192 del 19 Agosto 2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
- D.P.R. n. 412 del 26 Agosto 93 - Regolamento recante norme in attuazione dell'art. 4 della legge 10/1991
- Legge n. 10 del 09 Gennaio 1991 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia
- DLGS 19 agosto 2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia.";
- Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n.311
- Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n.115
- Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009 n.59
- UNI 9182/2010 - Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda - Criteri di progettazione, collaudo e gestione
- D.P.R. 27.4.1955 N. 547 : Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro
- D.L. n. 626 del 19/04/1994: "Attuazioni delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro";
- D.Lgs. n. 81/2008: "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- Legge n. 46 del 05/03/1990, per quanto ancora in vigore: "Norme per la sicurezza degli impianti"
- Delibera 90/07 autorità energia elettrica e gas: Norme per il regime di scambio dell'energia elettrica
- Norme, decreti, leggi e disposizioni emanate da ogni autorità riconosciuta (UNI, CEI; ISPESL, ecc.) direttamente o indirettamente interessata ai lavori.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Manutenzione straordinaria Polo Veterinario Castel Frentano – ASL 02



foto 1

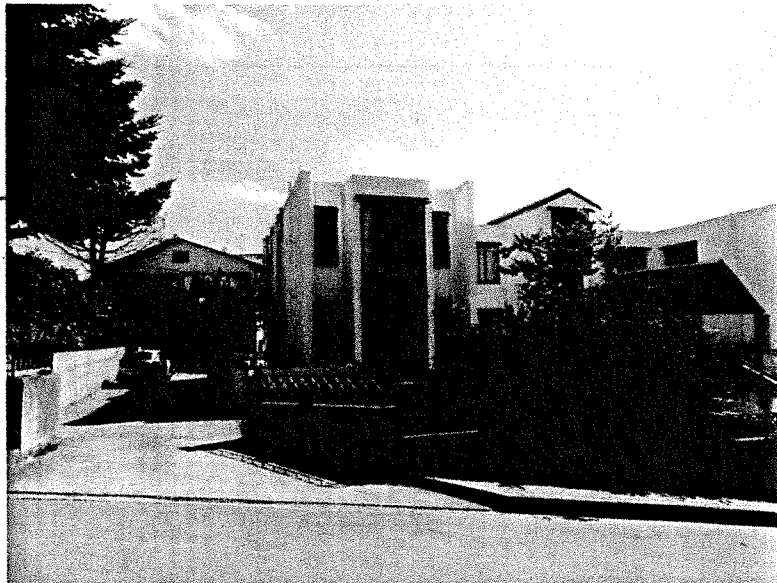


foto 2



foto 3

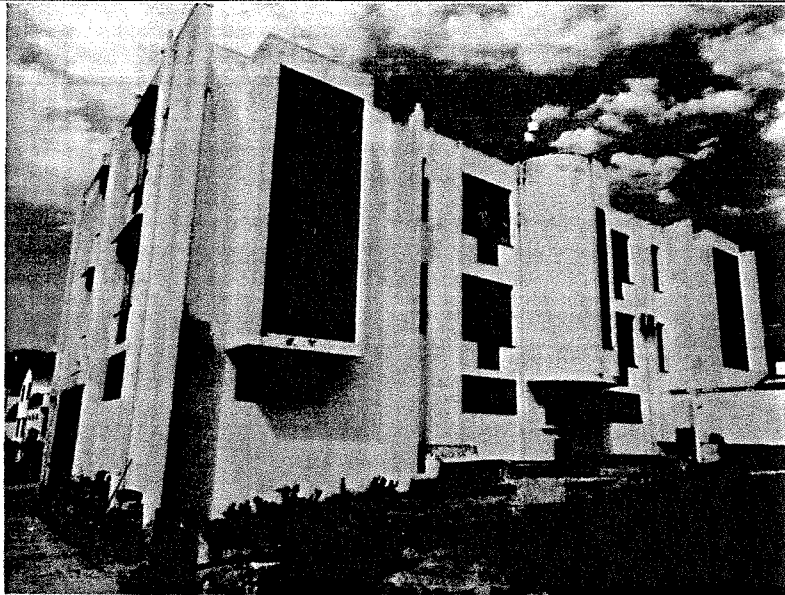


foto 4



foto 5

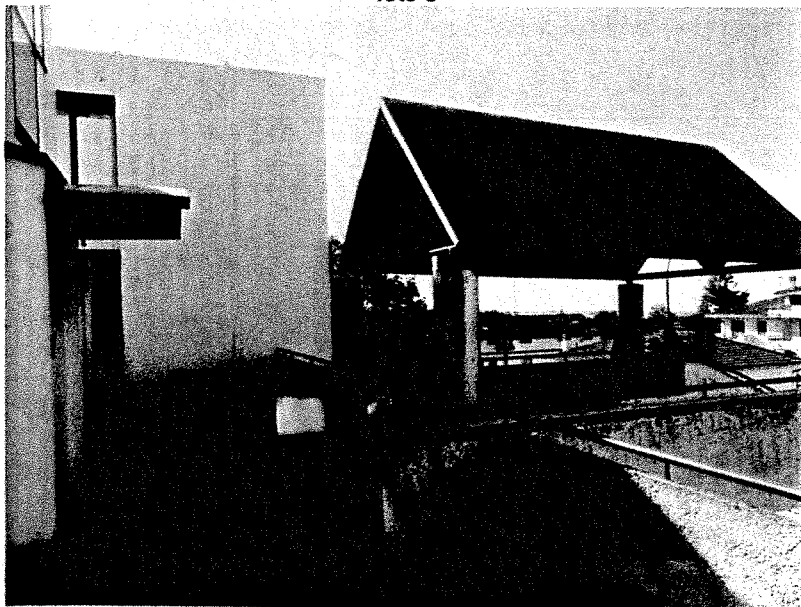


foto 6

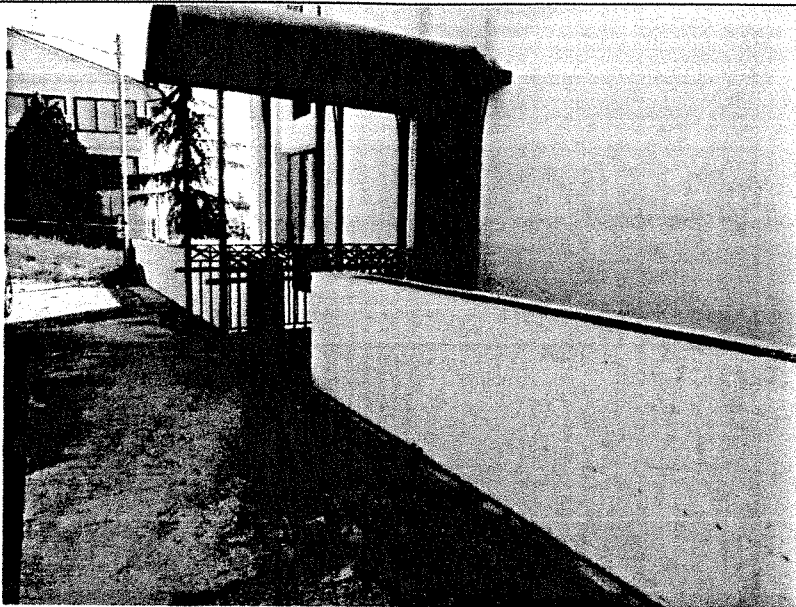


foto 7

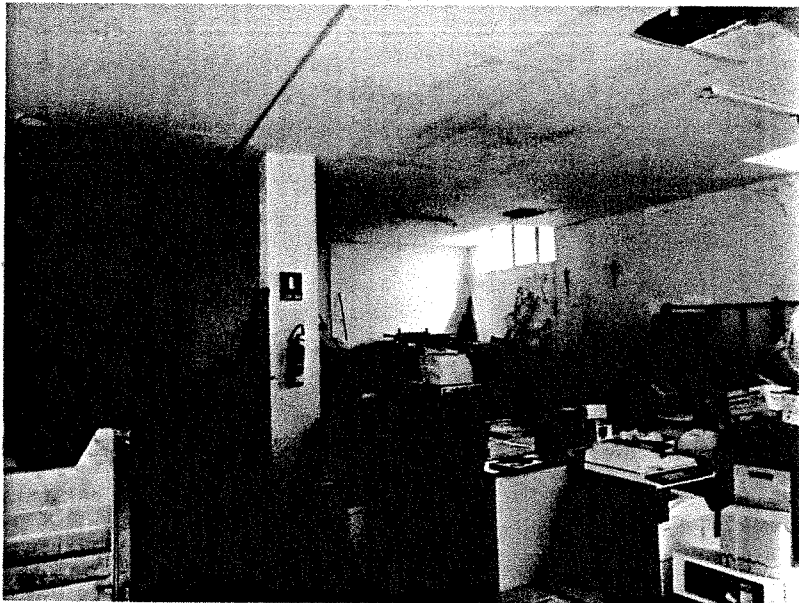
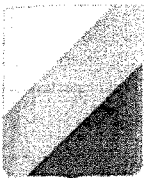


foto 8



foto 9

REGIONE
ABRUZZO



REGIONE ABRUZZO



A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17-19 - 66100 CHIETI

U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni
Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL POLO VETERINARIO DI CASTEL FRENTANO

ELABORATO N.:

A.b

QUADRO TECNICO ECONOMICO

**IL DIRETTORE U.O.C.
Investimenti, Patrimonio e
Manutenzioni:**

Dott. Ing. Filippo MANCI

**RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:**

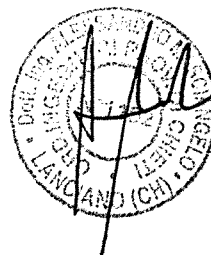
Geom. Vincenzo STAMPONE

PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Alessandro MASCIANGELO

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Dott. Ing. Alessandro MASCIANGELO



File name:

Data:

04.08.2014

Revisione:

Scala:

Note:

Questi elaborati sono di proprietà della "ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti", pertanto non possono essere riprodotti né integralmente e né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per i quali sono stati forniti.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO
E MESSA A NORMA DEL POLO VETERINARIO DI CASTEL FRENTANO.**

A) Importo complessivo dei lavori

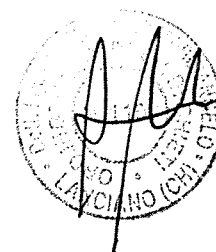
Importo lavori a base d'asta	€	110 009,02	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 805,21	
	€	112 814,23	€ 112 814,23

B) Somme a Disposizione

1 Spese tecniche generali	€	15 000,00	
2 Contributo C.N.P.A.I.A. (4%)	€	600,00	
3 Incentivi RUP art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 (2%)	€	2 256,28	
4 Imprevisti (IVA compresa)	€	1 105,51	
5 Lavori in economia fuori dall'appalto	€	-	
6 Rilievi, accertamenti, indagini	€	1 000,00	
7 Pubblicità e bandi	€	300,00	
8 Oneri di cui all.art. 133 del Codice	€	2 100,00	
9 Collaudi	€	-	
10 I.V.A. (22%) su B1+B2+B6+B9	€	3 432,00	
11 I.V.A. sui lavori (10% dei lavori) si A+B4+B5	€	11 391,97	
	€	37 185,77	€ 37 185,77

Importo totale progetto (A+B)

€ 150 000,00



REGIONE
ABRUZZO

REGIONE ABRUZZO

"B"



A.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti

Via Martiri Lancianesi, 17-19 - 66100 CHIETI

U.O.C. Investimenti, patrimonio e Manutenzioni

Via Silvio Spaventa, 37 - 66034 LANCIANO (CH)

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL POLO VETERINARIO DI CASTEL FRENTANO

ELABORATO N.:

A.3

**PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
STATO DI PROGETTO**

**IL DIRETTORE U.O.C.
Investimenti, Patrimonio e
Manutenzioni:**

Dott. Ing. Filippo MANCI

**RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:**

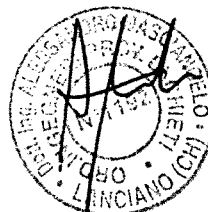
Geom. Vincenzo STAMPONE

PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Alessandro MASCIANGELO

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Dott. Ing. Alessandro MASCIANGELO



File name:

Data:

04.08.2014

Revisione:

Scala:

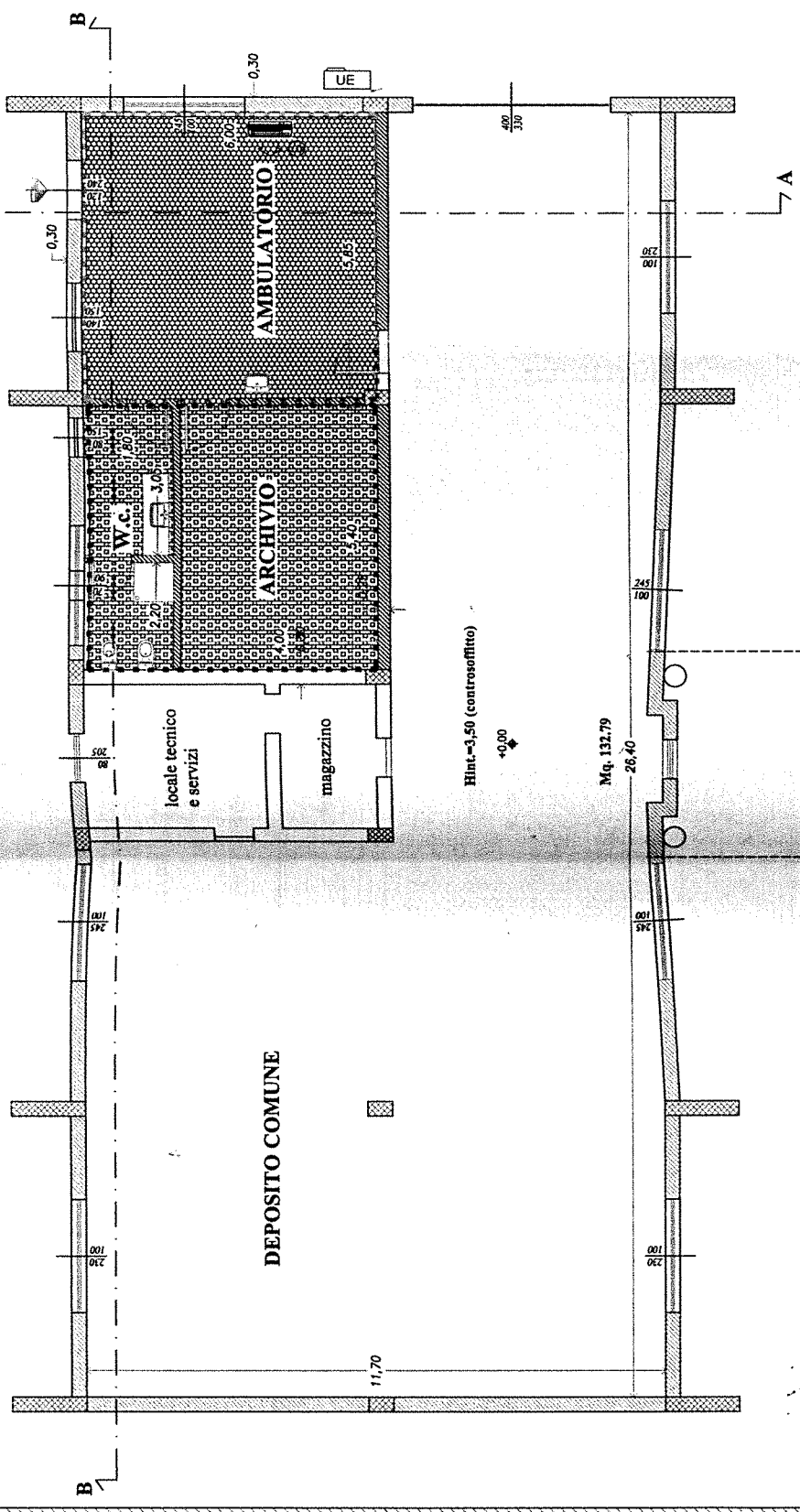
vedi interno

Note:

Questi elaborati sono di proprietà della "ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti", pertanto non possono essere riprodotti né integralmente e né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui sono stati forniti.

LEGENDA:






	DEMOLIZIONI
	RICOSTRUZIONI
	PAVIMENTO GRES
	PAVIMENTO E RIVESTIMENTO IN GOMMA
	CONTROSOFFITTO IN ALLUMINIO
	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO

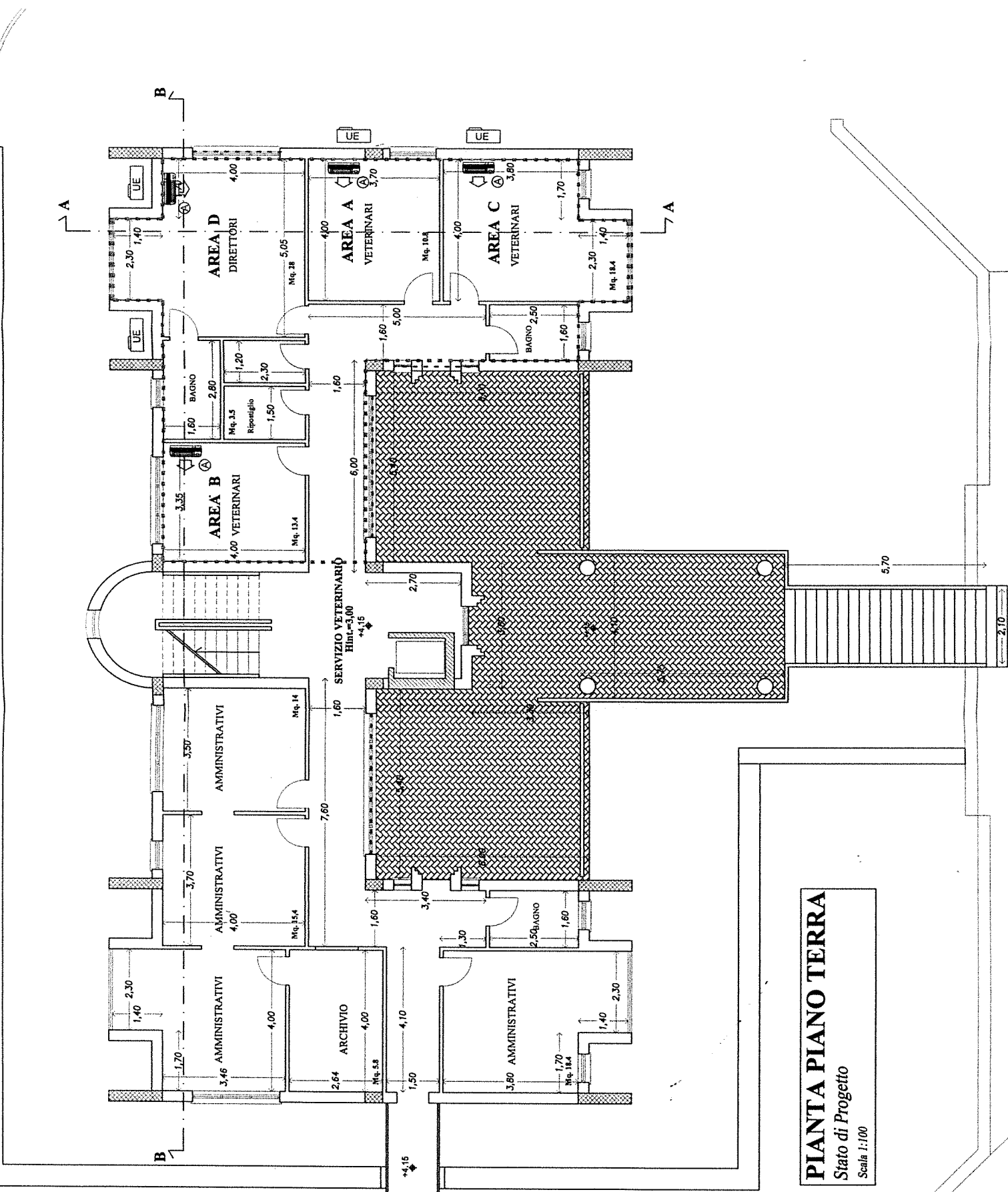


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
 Stato di Progetto
 Scala 1:100



LEGENDA:

-  DEMOLIZIONI
-  RICOSTRUZIONI
-  RITINTEGGIATURA E SMALTO PARETI H 120cm.
-  SISTEMAZIONE INFISSI
-  PAVIMENTO E RIVESTIMENTO KLINKER



PIANTA PIANO TERRA
Stato di Progetto
Scala 1:100

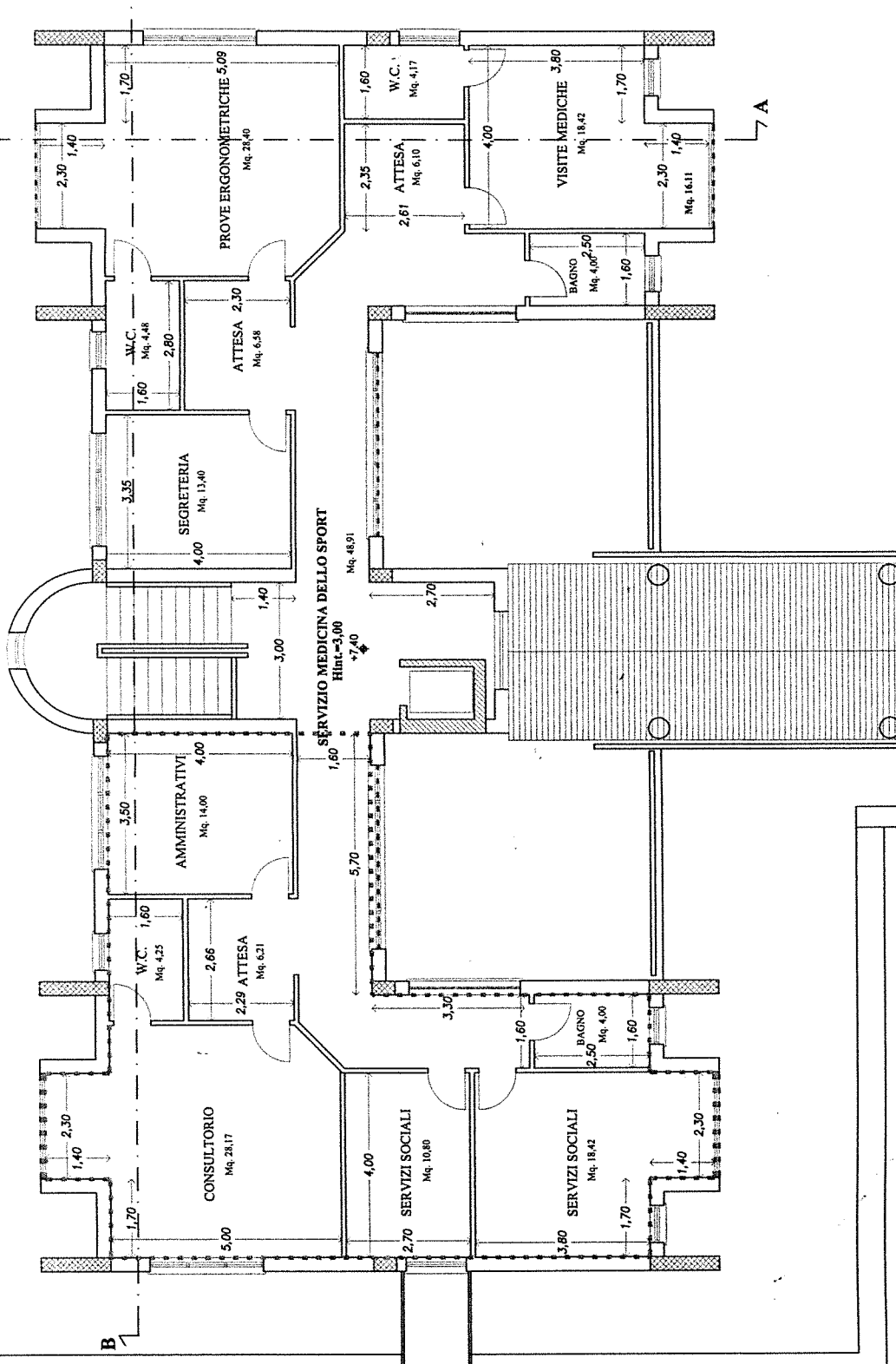
SISTEMAZIONE RAMPA DISABILI P=8%
NUOVA PAVIMENTAZIONE E BALAUSTRATA

RIPIRISTINO CANCELLO D'INGRESSO ESISTENTE



LEGENDA:



- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI
- RTINTEGGIATURA
E SMALTO PARETI H 120cm.
- SISTEMAZIONE INFISSI



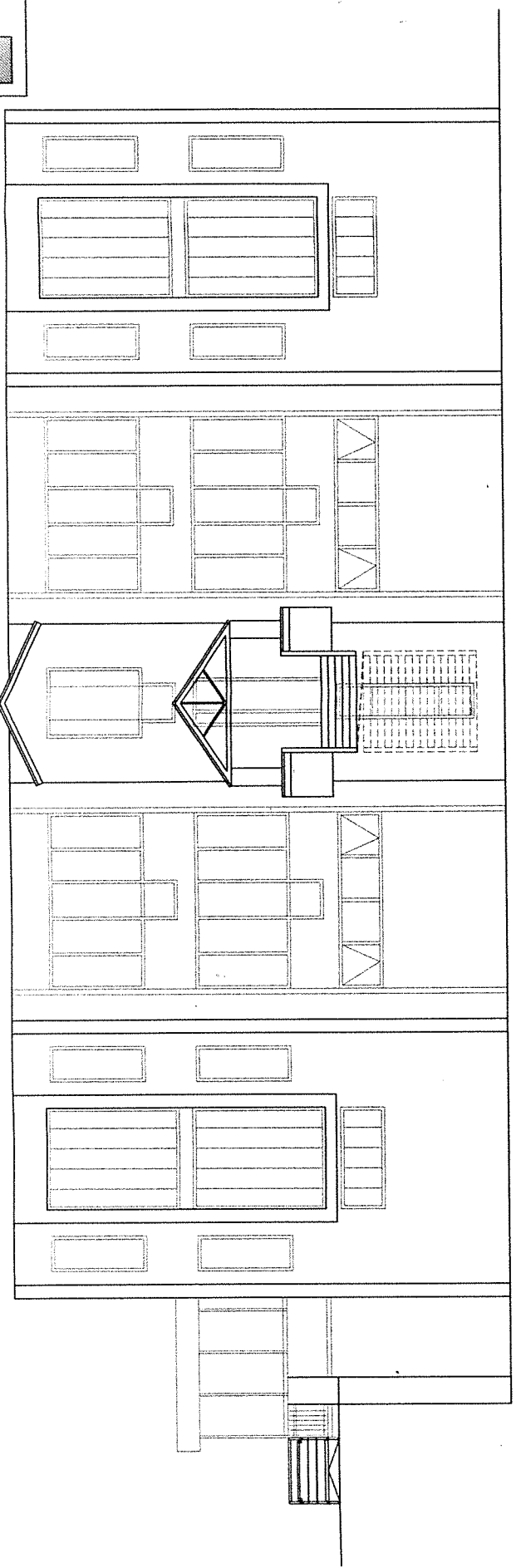
PIANTA PIANO PRIMO
 Stato di Progetto
 Scala 1:100



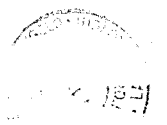
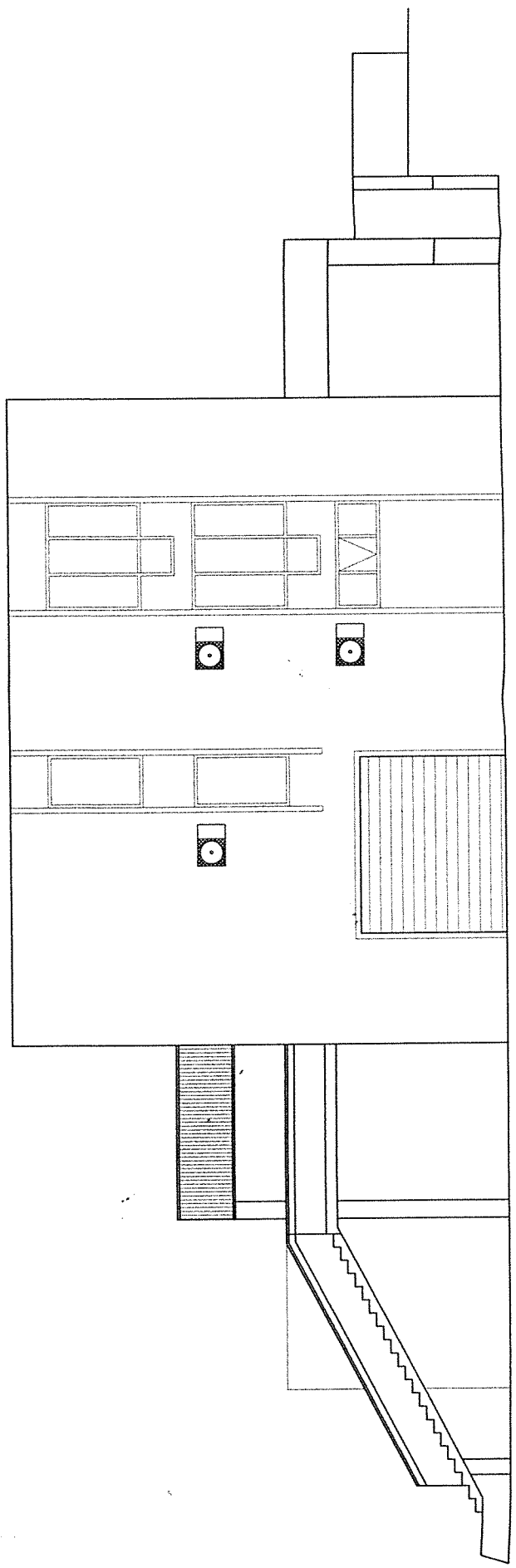
LEGENDA:

	DEMOLIZIONI
	RICOSTRUZIONI

PROSPETTO FRONTALE EST
 STATO DI PROGETTO
 Scala 1:100



PROSPETTO LATERALE NORD
 STATO DI PROGETTO
 Scala 1:100





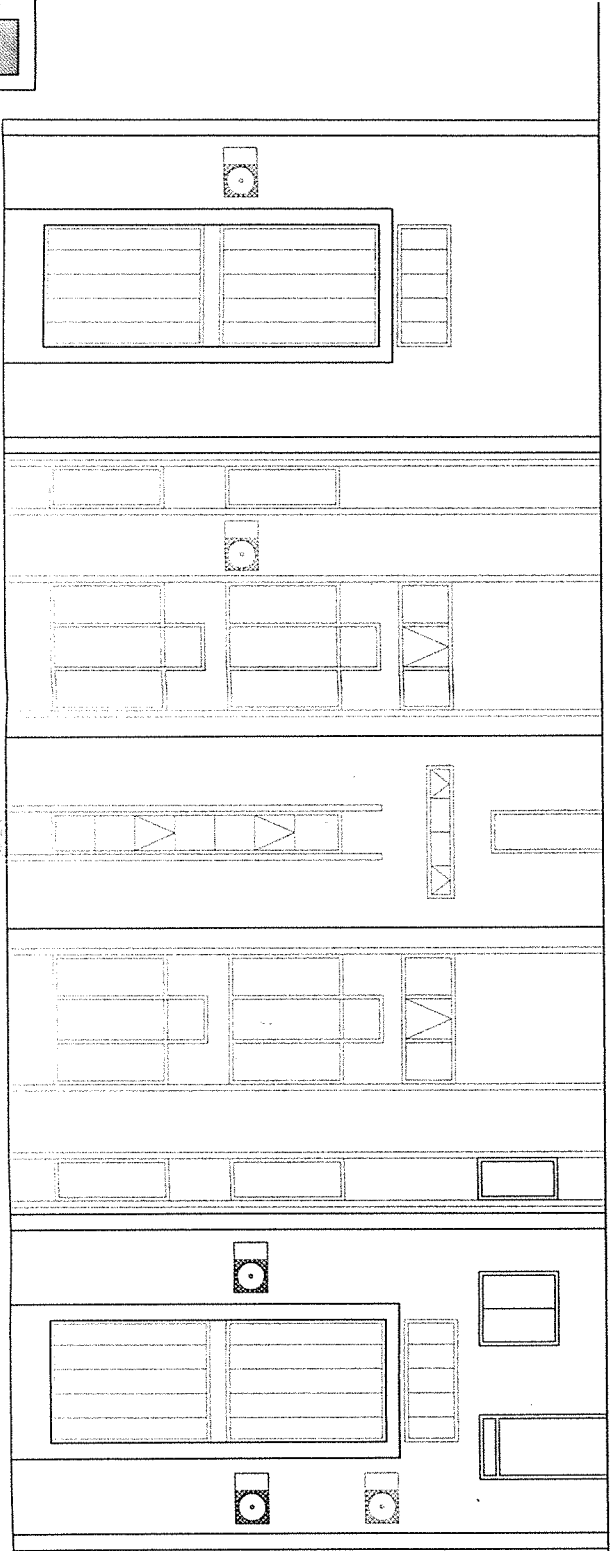
RETRO PROSPETTO OVEST

STATO DI PROGETTO

Scala 1:100

LEGENDA:

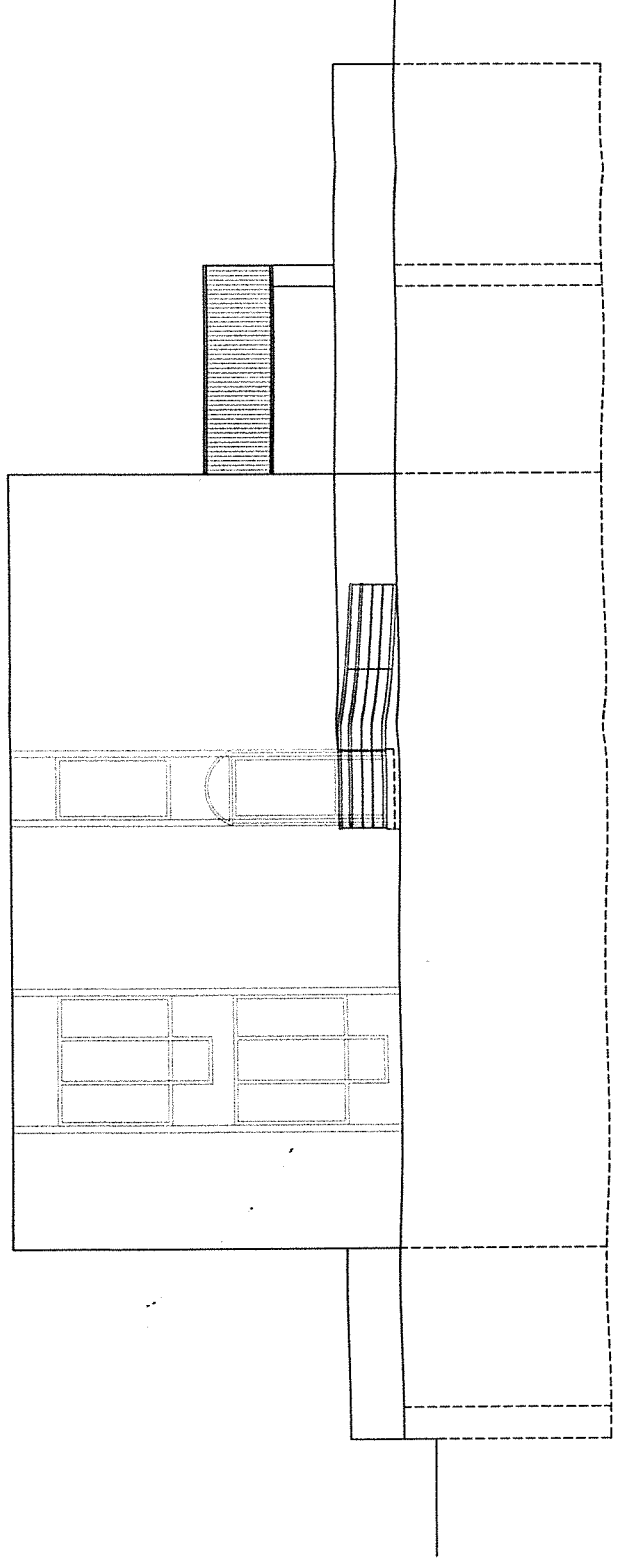
	DEMOLIZIONI
	RICOSTRUZIONI



PROSPETTO LATERALE SUD

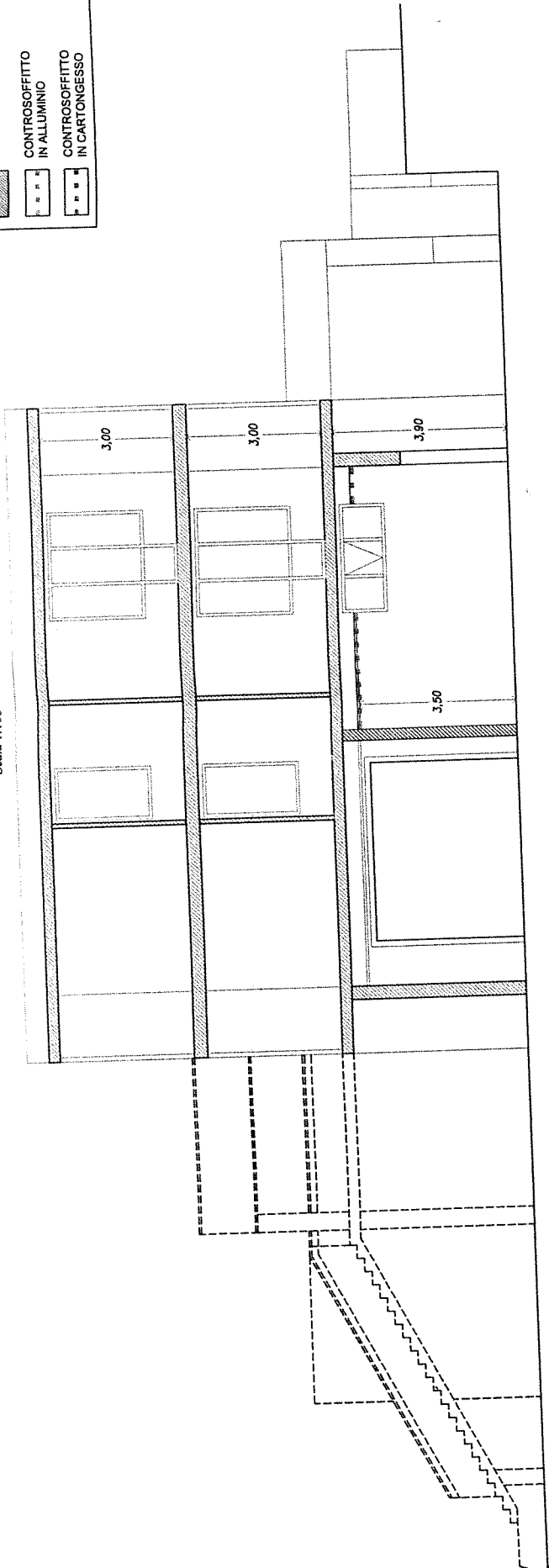
STATO DI PROGETTO

Scala 1:100



- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI
- CONTROSOFFITTO IN ALLUMINIO
- CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO

SEZIONE A-A
STATO DI PROGETTO
Scala 1:100



SEZIONE B-B
STATO DI PROGETTO
Scala 1:100

